

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 20/2024/DSTC-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT – L1906.01 ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 06/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 12/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/PL-HĐDVĐGTS ngày 08/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 79/QĐ - TTDVĐGTS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TB-TTDVĐGTS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang (Số 150, đường 3/2, tổ 2, xã Đồng Văn, tỉnh Tuyên Quang)

b. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 190, tờ bản đồ số 35 có vị trí: Phía Bắc giáp đường QL 4C rộng 3,4m; phía Tây giáp đất nhà ông Cường gồm 3 đoạn 3,3m + 7,5m + 13,2m; phía Đông giáp đất nhà ông Phúc dài 24m; phía Nam giáp đất nhà ông Phàn rộng 2,8m. Tổng diện tích là 80m², trong đó có 66,6m² đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, 13,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN) sử dụng đến năm 2058; đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 461221, sổ vào sổ cấp GCN: CH00069 ngày 20/7/2015 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Ma Công Tuấn bà Nguyễn Thị Huê, địa chỉ thửa đất: Tổ 8, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

* Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV, tầng 1 đổ mái bê tông, tầng 2 lợp tôn xộp, cầu thang gỗ, cửa đi bằng kính thủy lực, tường xây 220 và công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m².

+ Tầng 01: có công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m², 02 cửa chính (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa kính thủy lực). Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, lan can cầu thang bằng gỗ, sàn cầu thang được lát đá tới tầng 2, nền nhà được lát gạch đá hoa, tường xây 220.

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa nhôm kính, có 01 ban công lan can được làm bằng kim loại, 01 nhà vệ sinh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. (Liên hệ: ông Lương Văn Quang; SĐT: 0846.129.333; 0936.678.890 – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang). Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính), trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.160.730.000đ** (Một tỷ một trăm sáu mươi triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu,

chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/1hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng*)

Tiền đặt trước: **200.000.000đ** (*Hai trăm triệu đồng*)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của phòng THADS KV 8.

Bước giá: **3.000.000đ/bước** (*Ba triệu đồng/bước*)

g. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025 tại Trụ sở Sở Tư pháp – Cơ sở 2; Địa chỉ: đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Quang